

Протокол № 1/2022

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

г. Казань

«10» октября 2022 года

Многоквартирный дом, расположенный по адресу: РТ, Лаишевский район, село Столбище, ул. Дубравная, д. 17а (далее – Дом)

Вид общего собрания собственников помещений в Доме (далее – собрание): внеочередное

Форма собрания: очно-заочное голосование

Место проведения собрания: РТ, Лаишевский район, село Столбище, ул. Дубравная, д. 17а, во дворе дома

Дата проведения собрания: 22.09.2022 – 10.10.2022

Инициаторы проведения собрания:

Марданшин Радик Габделхамитович, собственник квартиры №3

Лица, принявшие участие в собрании: список прилагается (Приложение № 4 к Протоколу).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в Доме: 1183,80 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений: 1183,80 голосов.

Количество голосов лиц, принявших участие в собрании: 892,89 голосов.

Кворум имеется – 75,42%

Повестка дня собрания:

1. Об избрании председателя, секретаря собрания;
2. Об избрании лиц, осуществляющих подсчет голосов на собрании;
3. О смене способа управления;
4. О ликвидации ТСЖ «Дубравушка» ИНН 1684003520, в связи со сменой способа управления;
5. О выборе управляющей организации многоквартирного дома, формы договора управления многоквартирным домом;
6. Об избрании председателя совета многоквартирного дома и членов совета многоквартирного дома;
7. Об утверждении размера платы за жилое помещение;
8. О заключении собственниками помещений в Доме, действующим от своего имени, договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией, а также об утверждении организации и даты заключения договора;
9. О заключении собственниками помещений в Доме, действующим от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО, а также об утверждении организации и даты заключения договора;
10. Об определении места хранения документов общих собраний собственников помещений (бланков для голосования, протоколов и других документов);
11. Об определении порядка распределения расходов и тарифа по сбросу с крыши и вывозу снега с прилегающей территории в зимний период;
12. О выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома;
13. Об утверждении владельца специального счета и лица, уполномоченного на открытие специального счета в российской кредитной организации, а также на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счёте;

14. О размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, с целью заключения договора специального депозита владельцем специального счета;
15. О выборе лица, уполномоченного на открытие специального депозита, на котором будут размещаться временно свободные средства фонда капитального ремонта МКД, а также уполномоченного определять условия размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта на специальном депозите.;
16. О выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет на капитальный ремонт МКД, а также в которой будет открыт специальный депозит, на котором будут размещаться временно свободные средства фонда капитального ремонта МКД, формируемого на специальном счёте;
17. Об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт;
18. О наделении полномочиями на перевод денежных средств из фонда капитального ремонта МКД на специальный счет;
19. Об определении тарифа по обслуживанию общедомовой системы домофона;

Обсуждение и голосование по вопросам повестки дня

1. Об избрании председательствующего на собрании.

Слушали Марданшина Радика Габделхамитовича, который предложил выбрать председателем общего собрания Марданшина Радика Габделхамитовича, секретарем собрания Горяинову Веру Сергеевну.

Предложено:

«Избрать председательствующим на собрании Марданшина Радика Габделхамитовича, секретарем собрания Горяинову Веру Сергеевну»

Итоги голосования:

«ЗА» – 892,80 (100,00%)	«ПРОТИВ» – 0,00 (0,00%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0,00 (0,00%)
-------------------------	-------------------------	------------------------------

Решили:

«Выбрать председателем общего собрания Марданшина Радика Габделхамитовича, секретарем собрания Горяинову Веру Сергеевну».

Решение принято большинством голосов.

2. Об избрании секретаря собрания.

Слушали Марданшина Радика Габделхамитовича, который предложил выбрать членов

Предложено:

Утвердить счетную комиссию по подведению итогов голосования в составе:

- 1) Нуреев Рамиль Ильдарович;
- 2) Миассаров Радик Рамзилович.

Итоги голосования:

«ЗА» – 892,80 (100,00%)	«ПРОТИВ» – 0,00 (0,00%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0,00 (0,00%)
-------------------------	-------------------------	------------------------------

Решили:

Утвердить счетную комиссию по подведению итогов голосования в составе:

- 1) Нуреев Рамиль Ильдарович;
- 2) Миассаров Радик Рамзилович.

Решение принято большинством голосов.

3. О смене способа управления.

Слушали Марданшина Радика Габделхамитовича, который предложил отказаться от управления в МКД по ул. Дубравная 17а. ТСЖ «Дубравушка» ИНН 1684003520, выбрать способом управления – посредством Управляющей компании

Предложено:

«Отказаться от управления в МКД по ул. Дубравная 17а. ТСЖ «Дубравушка» ИНН 1684003520, выбрать способом управления – посредством Управляющей компании».

Итоги голосования:

«ЗА» – 892,80 (100,00%)	«ПРОТИВ» – 0,00 (0,00%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0,00 (0,00%)
-------------------------	-------------------------	------------------------------

Решили:

«Отказаться от управления в МКД по ул. Дубравная 17а. ТСЖ «Дубравушка» ИНН 1684003520, выбрать способом управления – посредством Управляющей компании».

Решение принято большинством голосов.

4. О ликвидации ТСЖ «Дубравушка» ИНН 1684003520, в связи со сменой способа управления.

Слушали Марданшина Радика Габделхамитовича, который предложил расторгнуть договор управления с Товариществом собственников жилья ТСЖ «Дубравушка» ИНН 168400352 и ликвидировать ТСЖ «Дубравушка» ИНН 1684003520

Предложено:

«Расторгнуть договор управления с Товариществом собственников жилья ТСЖ «Дубравушка» ИНН 168400352 и ликвидировать ТСЖ «Дубравушка» ИНН 1684003520»

Итоги голосования:

«ЗА» – 892,80 (100,00%)	«ПРОТИВ» – 0,00 (0%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0,00 (0,00%)
-------------------------	----------------------	------------------------------

Решили:

«Расторгнуть договор управления с Товариществом собственников жилья ТСЖ «Дубравушка» ИНН 168400352 и ликвидировать ТСЖ «Дубравушка» ИНН 1684003520».

Решение принято большинством голосов.

5. О выборе управляющей организации многоквартирного дома, формы договора управления многоквартирным домом.

Слушали Марданшина Радика Габделхамитовича, который предложил выбрать управляющую организацию на управление многоквартирным домом – ООО «УК «Сервис Индустрия» (ИНН1660170794). Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «УК Сервис Индустрия» (ИНН 1660170794) с 01 декабря 2022г. Согласовать и утвердить условия и типовую форму договора о передаче прав по управлению домом, предложенного ООО «Управляющая компания «Сервис Индустрия» (ОГРН 1121690043309; ИНН 1660170794), Приложение №1 к настоящему бланку

Предложено:

«Выбрать управляющую организацию на управление многоквартирным домом – ООО «УК «Сервис Индустрия» (ИНН1660170794). Заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «УК Сервис Индустрия» (ИНН 1660170794) с 01 декабря 2022г. Согласовать и утвердить условия и типовую форму договора о передаче прав по управлению домом, предложенного ООО «Управляющая компания «Сервис Индустрия» (ОГРН 1121690043309; ИНН 1660170794), Приложение №1 к настоящему бланку.»

Итоги голосования:

«ЗА» – 847,90 (71,62%)	«ПРОТИВ» – 0,00 (0%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 44,90 (3,79%)
------------------------	----------------------	-------------------------------

Решили:

«Выбрать управляющую организацию на управление многоквартирным домом – ООО «УК «Сервис Индустрия» (ИНН1660170794). Заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «УК Сервис Индустрия» (ИНН 1660170794) с 01 декабря 2022г. Согласовать и утвердить условия и типовую форму договора о передаче прав по управлению домом, предложенного ООО «Управляющая компания «Сервис Индустрия» (ОГРН 1121690043309; ИНН 1660170794), Приложение №1 к настоящему бланку.»

Решение принято большинством голосов от общего количества голосов в многоквартирном доме.

6. Об избрании председателя совета многоквартирного дома и членов совета многоквартирного дома.

Слушали Марданшина Радика Габделхамитовича, который предложил избрать председателя совета многоквартирного дома. Предлагаемые кандидатуры:

1. Председатель совета многоквартирного дома – Рассыпнов Игорь Владимирович.
2. Член совета многоквартирного дома – Муллахметова Гульнур Гарафетдиновна
3. Член совета многоквартирного дома - Еремина Наталья Николаевна

Предложено:

«Избрать председателя совета многоквартирного дома. Предлагаемые кандидатуры:

1. Председатель совета многоквартирного дома – Рассыпнов Игорь Владимирович.
2. Член совета многоквартирного дома – Муллахметова Гульнур Гарафетдиновна
3. Член совета многоквартирного дома - Еремина Наталья Николаевна.»

Итоги голосования:

«ЗА» – 847,90 (94,97%)	«ПРОТИВ» – 0,00 (0,00%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 44,90 (5,03%)
------------------------	-------------------------	-------------------------------

Решили:

«Избрать председателя совета многоквартирного дома:

1. Председатель совета многоквартирного дома – Рассыпнов Игорь Владимирович.
2. Член совета многоквартирного дома – Муллахметова Гульнур Гарафетдиновна
3. Член совета многоквартирного дома - Еремина Наталья Николаевна»

Решение принято большинством голосов.

7. Об утверждении размера платы за жилое помещение.

Слушали Марданшина Радика Габделхамитовича, который предложил утвердить размер платы за содержание и ремонт помещений многоквартирного дома в размере, утвержденном действующим (актуальным) Постановлением Исполнительного комитета города Казани О размере платы за пользование жилым помещением (платы за наём), за содержание жилых помещений в жилищном фонде г. Казани, в двойном объеме.

Предложено:

«Утвердить размер платы за содержание и ремонт помещений многоквартирного дома в размере, утвержденном действующим (актуальным) Постановлением Исполнительного комитета города Казани О размере платы за пользование жилым помещением (платы за наём), за содержание жилых помещений в жилищном фонде г. Казани, в двойном объеме.»

Итоги голосования:

«ЗА» – 788,00 (88,26%)	«ПРОТИВ» – 74,90 (3,35%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 29,90 (3,35%)
------------------------	--------------------------	-------------------------------

Решили:

«Утвердить размер платы за содержание и ремонт помещений многоквартирного дома в размере, утвержденном действующим (актуальным) Постановлением Исполнительного комитета города Казани О размере платы за пользование жилым помещением (платы за наём), за содержание жилых помещений в жилищном фонде г. Казани, в двойном объеме.»

Решение принято большинством голосов.

8. О заключении собственниками помещений в Доме, действующим от своего имени, договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией, а также об утверждении организации и даты заключения договора.

Слушали Марданшина Радика Габделхамитовича, который предложил принять решение о заключении собственниками помещений в Доме, действующим от своего имени, договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией Филиал АО «Татэнергосбыт»- Казанское отделение, ИНН/ОГРН 1657082308/1091690003481 с 1 декабря 2022г.

Предложено:

«Принять решение о заключении собственниками помещений в Доме, действующим от своего имени, договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией Филиал АО «Татэнергосбыт»- Казанское отделение, ИНН/ОГРН 1657082308/1091690003481 с 1 декабря 2022г.»

Итоги голосования:

«ЗА» – 773,60 (86,65%)	«ПРОТИВ» – 0,00 (0,00%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 44,90 (5,03%)
------------------------	-------------------------	-------------------------------

Решили:

«Принять решение о заключении собственниками помещений в Доме, действующим от своего имени, договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией Филиал АО «Татэнергосбыт»- Казанское отделение, ИНН/ОГРН 1657082308/1091690003481 с 1 декабря 2022г.»

Решение принято большинством голосов.

9. О заключении собственниками помещений в Доме, действующим от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным

оператором по обращению с ТКО, а также об утверждении организации и даты заключения договора.

Слушали Марданшина Радика Габделхамитовича, который предложил принять решение о заключении собственниками помещений в Доме, действующим от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО – ООО «Управляющая компания «предприятие жилищно-коммунального хозяйства» г. Казань ИНН/ОГРН 1660274803/1161690118754 с 1 января 2023г.

Предложено:

«Принять решение о заключении собственниками помещений в Доме, действующим от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО – ООО «Управляющая компания «предприятие жилищно-коммунального хозяйства» г. Казань ИНН/ОГРН 1660274803/1161690118754 с 1 января 2023г.»

Итоги голосования:

«ЗА» – 788,00 (88,26%)	«ПРОТИВ» – 44,40 (4,97%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 30,50 (3,42%)
------------------------	--------------------------	-------------------------------

Решение принято.

«Принять решение о заключении собственниками помещений в Доме, действующим от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО – ООО «Управляющая компания «предприятие жилищно-коммунального хозяйства» г. Казань ИНН/ОГРН 1660274803/1161690118754 с 1 января 2023г.»

Решение принято большинством голосов.

10. Об определении места хранения документов общих собраний собственников помещений (бланков для голосования, протоколов и других документов).

Слушали Марданшина Радика Габделхамитовича, который предложил место хранения – в офисе №2 ООО «УК «Сервис Индустрия» (ИНН 1660170794), расположенном по адресу: г. Казань, ул. Родины, д. 24а.

Предложено:

«Место хранения – в офисе №2 ООО «УК «Сервис Индустрия» (ИНН 1660170794), расположенном по адресу: г. Казань, ул. Родины, д. 24а.»

Итоги голосования:

«ЗА» – 818,50 (91,68%)	«ПРОТИВ» – 0,00 (0,00%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0,00 (0,00%)
------------------------	-------------------------	------------------------------

Решение принято.

«Место хранения документов общих собраний собственников помещений – в офисе №2 ООО «УК «Сервис Индустрия» (ИНН 1660170794), расположенном по адресу: г. Казань, ул. Родины, д. 24а.»

Решение принято большинством голосов.

11. Об определении порядка распределения расходов и тарифа по сбросу с крыши и вывозу снега с прилегающей территории в зимний период.

Слушали Марданшина Радика Габделхамитовича, который предложил определить порядок распределения расходов по сбросу и вывозу снега – по фактическим затратам по вывозу снега с

придомовой территории МКД, при согласовании объемов вывезенного снега с советом МКД, и делить пропорционально занимаемой площади между собственниками помещений.

Предложено:

«Определить порядок распределения расходов по сбросу и вывозу снега – по фактическим затратам по вывозу снега с придомовой территории МКД, при согласовании объемов вывезенного снега с советом МКД, и делить пропорционально занимаемой площади между собственниками помещений»

Итоги голосования:

«ЗА» – 818,50 (91,68%)	«ПРОТИВ» – 0,00 (0,00%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 29,90 (3,35%)
------------------------	-------------------------	-------------------------------

Решение принято.

«Определить порядок распределения расходов по сбросу и вывозу снега – по фактическим затратам по вывозу снега с придомовой территории МКД, при согласовании объемов вывезенного снега с советом МКД, и делить пропорционально занимаемой площади между собственниками помещений».

Решение принято большинством голосов.

12. О выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

Слушали Марданшина Радика Габделхамитовича, который предложил выбрать способ формирования фонда капитального ремонта МКД путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (ч. 3. Ст. 170 ЖК РФ)

Предложено:

«Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта МКД путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (ч. 3. Ст. 170 ЖК РФ).»

Итоги голосования:

«ЗА» – 818,50 (91,68%)	«ПРОТИВ» – 0,00 (0,00%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0,00 (0,00%)
------------------------	-------------------------	------------------------------

Решение принято.

«Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта МКД путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (ч. 3. Ст. 170 ЖК РФ).».

Решение принято большинством голосов.

13. Об утверждении владельца специального счета и лица, уполномоченного на открытие специального счета в российской кредитной организации, а также на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счёте

Слушали Марданшина Радика Габделхамитовича, который предложил утвердить в качестве владельца специального счета и лица, уполномоченного на открытие специального счета в российской кредитной организации, а также на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счёте на капитальный ремонт МКД – ООО «УК «Сервис Индустрия» (ИНН 1660170794)

Предложено:

«Утвердить в качестве владельца специального счета и лица, уполномоченного на открытие специального счета в российской кредитной организации, а также на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счёте на капитальный ремонт МКД – ООО «УК «Сервис Индустрия» (ИНН 1660170794)».

Итоги голосования:

«ЗА» – 818,50 (91,68%)	«ПРОТИВ» – 0,0 (0,00%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0,00 (0,00%)
------------------------	------------------------	------------------------------

Решение принято.

«Утвердить в качестве владельца специального счета и лица, уполномоченного на открытие специального счета в российской кредитной организации, а также на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счёте на капитальный ремонт МКД – ООО «УК «Сервис Индустрия» (ИНН 1660170794)».

Решение принято большинством голосов.

14. О размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, с целью заключения договора специального депозита владельцем специального счета

Слушали Марданшина Радика Габделхамитовича, который предложил размещать временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, с целью заключения договора специального депозита владельцем специального счета.

Предложено:

«Размещать временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, с целью заключения договора специального депозита владельцем специального счета».

Итоги голосования:

«ЗА» – 773,60 (86,65%)	«ПРОТИВ» – 44,90 (5,03%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0,00 (0,00%)
------------------------	--------------------------	------------------------------

Решили:

«Размещать временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, с целью заключения договора специального депозита владельцем специального счета».

Решение принято большинством голосов.

15. О выборе лица, уполномоченного на открытие специального депозита, на котором будут размещаться временно свободные средства фонда капитального ремонта МКД, а также уполномоченного определять условия размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта на специальном депозите.

Слушали Марданшина Радика Габделхамитовича, который предложил уполномочить ООО «УК «Сервис Индустрия» (ИНН 1660170794) открыть специальный депозит, на котором будут размещаться временно свободные средства фонда капитального ремонта МКД, а также уполномоченного определять условия размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта на специальном депозите (сумма, срок размещения, тип депозита и т.п.)

Предложено:

«Уполномочить ООО «УК «Сервис Индустрия» (ИНН 1660170794) открыть специальный депозит, на котором будут размещаться временно свободные средства фонда капитального ремонта МКД, а также уполномоченного определять условия размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта на специальном депозите (сумма, срок размещения, тип депозита и.т.п.)».

Итоги голосования:

«ЗА» – 773,80 (86,67%)	«ПРОТИВ» – 0,00 (0,00%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0,00 (0,00%)
------------------------	-------------------------	------------------------------

Решили:

«Уполномочить ООО «УК «Сервис Индустрия» (ИНН 1660170794) открыть специальный депозит, на котором будут размещаться временно свободные средства фонда капитального ремонта МКД, а также уполномоченного определять условия размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта на специальном депозите (сумма, срок размещения, тип депозита и.т.п.)».

Решение принято большинством голосов.

16. О выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет на капитальный ремонт МКД, а также в которой будет открыт специальный депозит, на котором будут размещаться временно свободные средства фонда капитального ремонта МКД, формируемого на специальном счёте

Слушали Марданшина Радика Габделхамитовича, который предложил выбрать кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет на капитальный ремонт МКД, а также в которой будет открыт специальный депозит, на котором будут размещаться временно свободные средства фонда капитального ремонта МКД, формируемого на специальном счете – ПАО «Сбербанк» г. Казань (ИНН/ОГРН 77070838893/1027700132195)

Предложено:

«Выбрать кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет на капитальный ремонт МКД, а также в которой будет открыт специальный депозит, на котором будут размещаться временно свободные средства фонда капитального ремонта МКД, формируемого на специальном счете – ПАО «Сбербанк» г. Казань (ИНН/ОГРН 77070838893/1027700132195)».

Итоги голосования:

«ЗА» – 818,50 (91,68%)	«ПРОТИВ» – 0,00 (0,00%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0,00 (0,00%)
------------------------	-------------------------	------------------------------

Решили:

«Выбрать кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет на капитальный ремонт МКД, а также в которой будет открыт специальный депозит, на котором будут размещаться временно свободные средства фонда капитального ремонта МКД, формируемого на специальном счете – ПАО «Сбербанк» г. Казань (ИНН/ОГРН 77070838893/1027700132195)».

Решение принято большинством голосов.

17. Об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

Слушали Марданшина Радика Габделхамитовича, который предложил определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, равному минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом субъекта РФ, с момента включения МКД в региональную программу капитального ремонта.

Предложено:

«Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, равному минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом субъекта РФ, с момента включения МКД в региональную программу капитального ремонта.»

Итоги голосования:

«ЗА» – 773,60 (86,65%)	«ПРОТИВ» – 0,00 (0,00%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 89,30 (10,00%)
------------------------	-------------------------	--------------------------------

Решили:

«Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, равному минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом субъекта РФ, с момента включения МКД в региональную программу капитального ремонта.»

Решение принято большинством голосов.

18. О наделении полномочиями на перевод денежных средств из фонда капитального ремонта МКД на специальный счет.

Слушали Марданшина Радика Габделхамитовича, который предложил уполномочить управляющую организацию ООО «УК Сервис Индустрия» (ИНН 1660170794) на организацию по переводу денежных средств из фонда капитального ремонта МКД на специальный счет капитального ремонта.

Предложено:

«Уполномочить управляющую организацию ООО «УК Сервис Индустрия» (ИНН 1660170794) на организацию по переводу денежных средств из фонда капитального ремонта МКД на специальный счет капитального ремонта.»

Итоги голосования:

«ЗА» – 818,50 (91,68%)	«ПРОТИВ» – 44,40 (4,97%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0,00 (0,00%)
------------------------	--------------------------	------------------------------

Решили:

«Уполномочить управляющую организацию ООО «УК Сервис Индустрия» (ИНН 1660170794) на организацию по переводу денежных средств из фонда капитального ремонта МКД на специальный счет капитального ремонта.»

Решение принято большинством голосов.

19. Об определении тарифа по обслуживанию общедомовой системы домофон.

Слушали Марданшина Радика Габделхамитовича, который предложил определить и утвердить тариф по обслуживанию общедомовой системы домофона в размере 40,00 руб. (сорок рублей 00 копеек) с жилого/нежилого помещения в месяц.

Предложено:

«Определить и утвердить тариф по обслуживанию общедомовой системы домофона в размере 40,00 руб. (сорок рублей 00 копеек) с жилого/нежилого помещения в месяц.»

Итоги голосования:

«ЗА» – 818,50 (91,68%)	«ПРОТИВ» – 44,40 (4,97%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0,00 (0,00%)
------------------------	--------------------------	------------------------------

Решили:

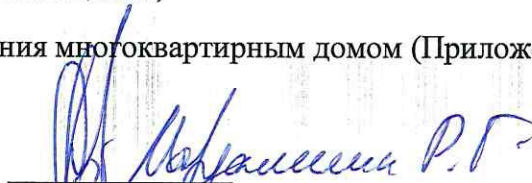
«Определить и утвердить тариф по обслуживанию общедомовой системы домофона в размере 40,00 руб. (сорок рублей 00 копеек) с жилого/нежилого помещения в месяц.».

Решение принято большинством голосов.

Приложения к Протоколу:

1. Реестр собственников помещений;
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений;
3. Документы (копии документов), подтверждающие направление, вручение собственникам помещений сообщений о проведении общего собрания собственников помещений;
4. Список лиц, принявших участие в общем собрании собственников помещений;
5. Документы, удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений;
6. Решения собственников помещений;
7. Форма договора управления многоквартирным домом (Приложение № 1 к бюллетеню);

Председатель собрания



«__» сентября 2022г.

Секретарь собрания

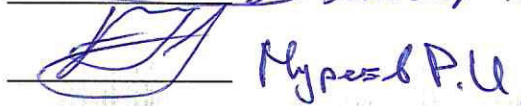


«__» сентября 2022г.

Счетная комиссия



«__» сентября 2022г.



«__» сентября 2022г..

